

# Cellule Climat des Affaires



RÉPUBLIQUE TOGOLAISE

## POINT DES REFORMES RELATIVES A L'AMELIORATION DU CLIMAT DES AFFAIRES AVEC L'EQUIPE DB

*INDICATEUR: TRANSFERT DE PROPRIETE*

Avril 2020



# Contenu de la présentation



## Réformes relatives au transfert de propriété



RÉPUBLIQUE TOGOLAISE

# Réformes relatives au transfert de propriété

1

## I- Réduction du délai de délivrance des états descriptifs

- Depuis octobre 2019, les heures de dépôt et de retrait de demandes des états descriptifs et de renseignement sont fixées comme suit:
  - ✓ Heure de dépôt : 08H00 à 12H00
  - ✓ Heure de retrait : 14H30 à 17H30

**Pièce justificative: Annexe 1 Note de service**

**N°161/2019/OTR/CI/DCCFE, portant dépôt et retrait des demandes des états descriptifs et de renseignements**

<http://www.dadc.gouv.tg/index.php/direction/communiques/140-note-d-information.html>

**Conséquence:** Réduction des délais d'obtention des états descriptifs en **05 heures contre 48 heures** par le passé

**Pièce justificative:** Statistiques mensuelles de délivrance des états descriptifs disponibles en

ligne : <http://www.dadc.gouv.tg/index.php/statistiques-des-etats-descriptifs.html>





RÉPUBLIQUE TOGOLAISE

# Réformes relatives au transfert de propriété


## I- Réduction du délai de délivrance des états descriptifs

Note de service N°161/2019/OTR/CI/DCCFE, portant dépôt et retrait des demandes des états descriptifs et de renseignements <http://www.dadc.gov.tg/index.php/direction/communiqués/140-note-d-information.html>

Note d'information N°161 /2019/OTR/CI/DCCFE Portant dépôt et retrait des états descriptifs et de renseignements - Google Chrome

Non sécurisé | [dadc.gov.tg/index.php/direction/communiqués/140-note-d-information.html](http://dadc.gov.tg/index.php/direction/communiqués/140-note-d-information.html)

Applications Gmail YouTube Maps Actualités Traduire



**COMMISSARIAT DES IMPÔTS**  
DIRECTION DU CADASTRE, DE LA CONSERVATION FONCIÈRE  
ET DE L'ENREGISTREMENT

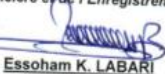
*Note d'information N° 161 /2019/OTR/CI/DCCFE*  
*Portant dépôt et retrait des états descriptifs et de renseignements*

Le Directeur du Cadastre, de la Conservation Foncière et de l'Enregistrement informe le public en général et les usagers des services de la Conservation Foncière en particulier que, dans le souci de leur garantir un service de qualité et dans les délais, les heures de dépôt et de retrait de **demandes d'états descriptifs et de renseignements** sont fixées comme suit :

- Dépôt : 8h 00 à 12 h 00
- Retrait : 14h 30 à 17 h30

Le Directeur compte sur la collaboration de tous pour la bonne marche de cette mesure.

Fait à Lomé, le 08 OCT. 2019

**Le Directeur du Cadastre, de la Conservation Foncière et de l'Enregistrement**  
  
**Essoham K. LABARI**

**UN PROBLÈME? DÉPOSEZ VOS PLAINTES/ OPPOSITIONS FACILEMENT EN LIGNE...** [Déposez une Plainte!](#)

Copyright © 2020 - Direction du Cadastre, de la Conservation Foncière et de l'Enregistrement(DCCFE). Tous droits réservés.

POINTS DES QUE....docx V13\_PAIEMENT D....pptx

Laissez un message

Tout afficher



# Réformes relatives au transfert de propriété

## I-Réduction du délai de délivrance des états descriptifs

### Statistiques des délais de délivrance des états descriptifs

<http://www.dadc.gov.tg/index.php/statistiques-des-etats-descriptifs.html>

statistiques des états descriptifs - Google Chrome

Non sécurisé | dadc.gov.tg/index.php/statistiques-des-etats-descriptifs.html



**STATISTIQUES DES ETATS DESCRIPTIFS DU 1<sup>ER</sup> FEVRIER AU 28 FEVRIER 2020**

N° D'ORD.	N° DE TF	REQUERANTS	DATES ET HEURES DE DEPÔTS	DATES ET HEURES DE SIGNATURES	DELAIS DE TRAITEMENT (EN HEURES)
01	18 502 RT	AWOUDOR Kokuvi M.	03 /02/ 2020 à 08 h 24	03 /02/ 2020 à 11 h 03	02 h 39
02	1 711 TT	Me ATSU – DETE Komi E.T.	03 /02/ 2020 à 08 h 30	03 /02/ 2020 à 11 h 12	02 h 42
03	109 CL	Me AMORIN	03 /02/ 2020 à 08 h 32	03 /02/ 2020 à 11 h 31	02 h 59
04	289 TT	Me DOSSEH – ADJANON	03 /02/ 2020 à 08 h 41	03 /02/ 2020 à 12 h 00	03 h 19
05	27 075 RT	YEKPE	04 /02/ 2020 à 08 h 40	04 /02/ 2020 à 11 h 59	03 h 19
06	43 949 RT	Me LARE	04 /02/ 2020 à 09 h 10	04 /02/ 2020 à 12 h 15	03 h 05
07	15 621 RT	Me FOLI	05 /02/ 2020 à 08 h 56	05 /02/ 2020 à 11 h 23	02 h 27
08	23 960 RT	KOMLAN Koffi	05 /02/ 2020 à 10 h 11	05 /02/ 2020 à 14 h 40	04 h 29
09	22 647 RT	AHIALEGBEDU Komi	06 /02/ 2020 à 08 h 14	06 /02/ 2020 à 10 h 47	02 h 33
10	602 TT	TCHAMDJA B.	06 /02/ 2020 à 10 h 05	06 /02/ 2020 à 12 h 18	02 h 13
11	45 275 RT	Me ATAYI Amaté	07 /02/ 2020 à 08 h 25	07 /02/ 2020 à 11 h 38	03 h 13
12	20 961 RT	Me ADEDJE	07 /02/ 2020 à 08 h 51	07 /02/ 2020 à 11 h 55	03 h 04
13	45 304 RT	Me ADEDJE	07 /02/ 2020 à 09 h 14	07 /02/ 2020 à 12 h 21	03 h 07
14	45 275 RT	Me ADEDJE	10 /02/ 2020 à 09 h 01	10 /02/ 2020 à 12 h 00	

Laissez un message





# Réformes relatives au transfert de propriété

## Réduction du délai de délivrance des états descriptifs

### Statistiques des délais de délivrance des états descriptifs

<http://www.dadc.gov.tg/index.php/statistiques-des-etats-descriptifs.html>

statistiques des états descriptifs - Google Chrome

Non sécurisé | dadc.gov.tg/index.php/statistiques-des-etats-descriptifs.html

Accueil | Direction | Services DCCFE | Documents Juridiques | Statistiques | Tarifications | Formulaires de Plaintes | Contacts

#### SUIVI DE DOSSIERS

- Titres fonciers mutés
- Tableau Comparatif des Délais Moyens Mutations Totales
- Hypothèques signées
- Code foncier et domanial
- Statistiques des affaires foncières
- Communiqués
- Bornages programmés pour 2020
- statistiques des recherches
- statistiques des états descriptifs
- statistiques des affaires foncières en 2019

Recherche...

#### RECHERCHES DE TITRES

- Mutations Totales
- Hypothèques Signés

### statistiques des états descriptifs

DU 01 AU 31 MARS 2020

**STATISTIQUES DES ETATS DESCRIPTIFS DU 1<sup>ER</sup> MARS AU 31 MARS 2020**

N° D'ORD.	N° DE TF	REQUERANTS	DATES ET HEURES DE DEPÔTS	DATES ET HEURES DE SIGNATURES	DELAIS DE TRAITEMENT (EN HEURES)
01	39 877 RT	MeADJA MOROU	03 /03/ 2020 à 08 h 24	03 /03/ 2020 à 15 h 03	06 h 03
02	1 726 RT	KPENOU Koffi	03 /03/ 2020 à 08 h 30	03 /02/ 2020 à 15 h 12	06 h 42
03	45 059 RT	EDOH G. Attah	03 /03/ 2020 à 08 h 32	03 /02/ 2020 à 15 h 31	06 h 59
04	16 824 RT	Me GNOM	03 /03/ 2020 à 08 h 41	03 /02/ 2020 à 16 h 00	07 h 19
05	16 824 RT	Me AMENYAH	04 /03/ 2020 à 08 h 40	04 /02/ 2020 à 14 h 59	06 h 19
06	22 686 RT	Me AMENYAH	04 /03/ 2020 à 09 h 10	04 /02/ 2020 à 16 h 15	07 h 05
07	50 903 RT	Me ATAYI	05 /03/ 2020 à 08 h 56	05 /02/ 2020 à 15 h 23	06 h 27
08	11 184 RT	Me DOSSEH	05 /03/ 2020 à 10 h 11	05 /02/ 2020 à 15 h 40	05 h 29
09	49 378 RT	YOBE	06 /03/ 2020 à 08 h 14	06 /02/ 2020 à 15 h 47	

Laissez un message



## II- Réduction drastique des délais de mutation totale



### AVANT

#### 1. Procédure

- Procédure d'enregistrement foncier très long et coûteux ( 12-18 mois) en 2016.

#### 2. Délai

- Délai de 283 jours pour l'enregistrement d'une propriété.

#### 3. Coût

- Frais d'enregistrement d'une propriété équivalant à 4% de la valeur de la propriété.



### APRES

#### 1. Procédure

- Mise en en place du Bureau de transfert de propriété (L'étude, la liquidation, le paiement des droits fusionnés et se font en une seule fois),
- Numérisation de tous le titres fonciers du Togo avec l'appui de 30 Jeunes dédiés et l'acquisition de matériels informatiques.

#### 2. Délai

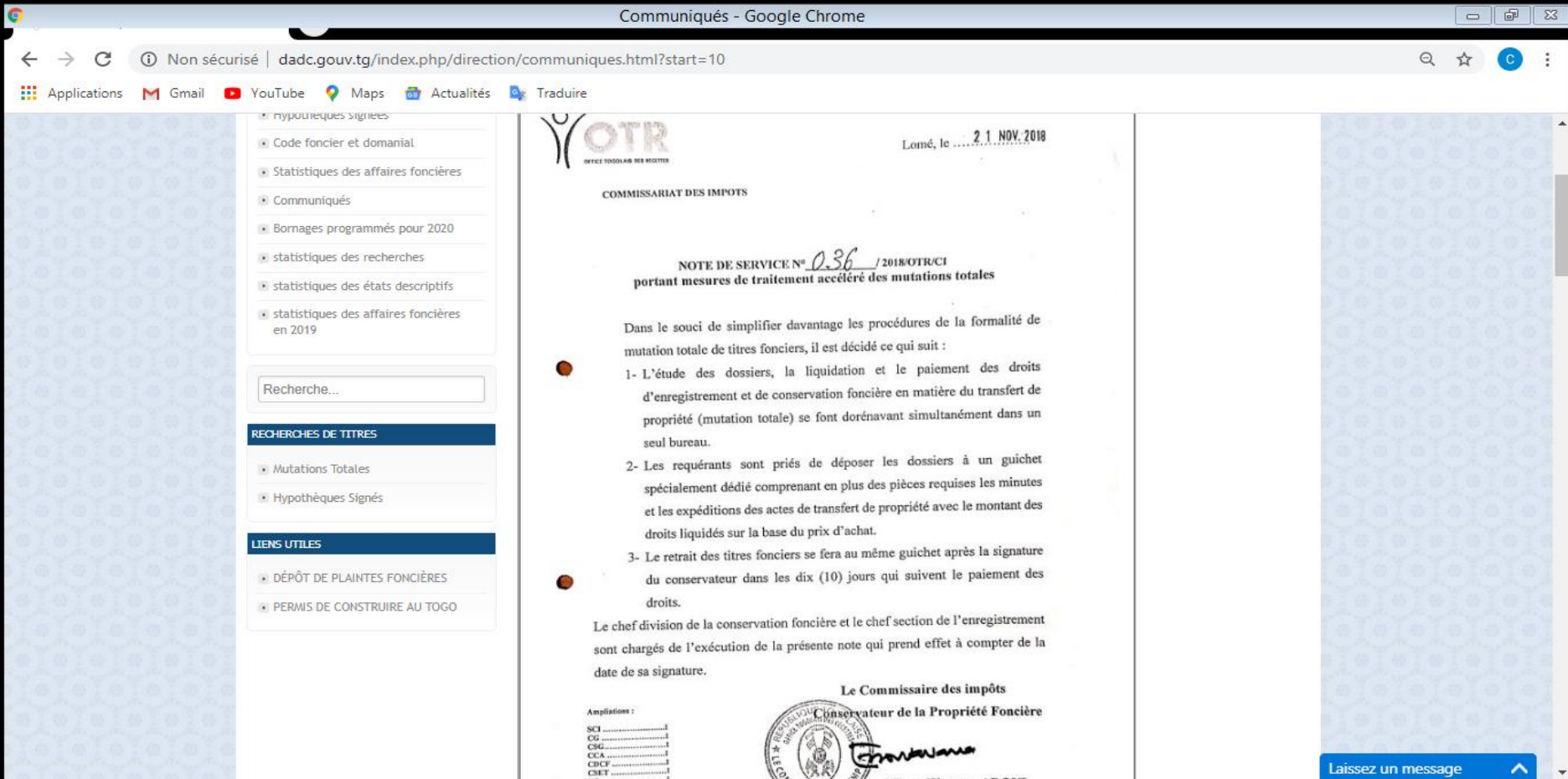
- Transfert de propriété délivré en moyenne 10 jour ( voir la note N° 36).

#### 3. Coût

- Frais de transfert de propriété à **35000 F CFA**

## II- Réduction drastique des délais de mutation totale

### Mise en place du Bureau de Transfert de propriété avec réduction du délai mutations totales à dix (10) jours



Communiqués - Google Chrome

Non sécurisé | [dadc.gov.tg/index.php/direction/communiqués.html?start=10](http://dadc.gov.tg/index.php/direction/communiqués.html?start=10)

Applications Gmail YouTube Maps Actualités Traduire

hypothèques signées

- Code foncier et domanial
- Statistiques des affaires foncières
- Communiqués
- Bornages programmés pour 2020
- statistiques des recherches
- statistiques des états descriptifs
- statistiques des affaires foncières en 2019

Recherche...

RECHERCHES DE TITRES

- Mutations Totales
- Hypothèques Signés

LIENS UTILES

- DÉPÔT DE PLAINTES FONCIÈRES
- PERMIS DE CONSTRUIRE AU TOGO

OTR  
OFFICE TOGOLAIS DES REVENUS

Lomé, le ... 21 NOV 2018

COMMISSARIAT DES IMPÔTS

NOTE DE SERVICE N° 36/2018/OTR/CI  
portant mesures de traitement accéléré des mutations totales

Dans le souci de simplifier davantage les procédures de la formalité de mutation totale de titres fonciers, il est décidé ce qui suit :

- 1- L'étude des dossiers, la liquidation et le paiement des droits d'enregistrement et de conservation foncière en matière du transfert de propriété (mutation totale) se font dorénavant simultanément dans un seul bureau.
- 2- Les requérants sont priés de déposer les dossiers à un guichet spécialement dédié comprenant en plus des pièces requises les minutes et les expéditions des actes de transfert de propriété avec le montant des droits liquidés sur la base du prix d'achat.
- 3- Le retrait des titres fonciers se fera au même guichet après la signature du conservateur dans les dix (10) jours qui suivent le paiement des droits.

Le chef division de la conservation foncière et le chef section de l'enregistrement sont chargés de l'exécution de la présente note qui prend effet à compter de la date de sa signature.

Le Commissaire des impôts  
Conservateur de la Propriété Foncière

Amplifications :

- SCI .....
- CG .....
- CCG .....
- CCA .....
- CCDF .....
- CCF .....

Laissez un message

Pièce justificative: Annexe 2 Note de service N° 36/2018/OTR/CI, portant mesure de traitement accélérées des mutations totales <http://www.dadc.gov.tg/index.php/direction/communiqués.html?start=10>



## II- Réduction drastique des délais de mutation totale

**Le délai moyen de mutation de titre a été considérablement réduit pour s'établir dans la pratique à 08 jours contre 30 jours selon DB 2020**

Année	2017		2018		2019		2020	
	Titres mutés	Délais moyens.	Titres mutés	Délais moyens.	Titres mutés	Délais moyens.	Titres mutés	Délais moyens
Janv.	13	22	20	9	70	8	42	8
Fév.	06	31	15	5	60	8	91	10
Mars	15	22	15	10	66	8	53	9
Avril	13	26	12	12	65	8		
Mai	16	24	16	10	40	6		
Juin	10	26	18	11	35	10		
Juillet	15	13	17	12	50	8		
Août	09	20	17	9	30	7		
Sept.	02	6	44	9	35	12		
Oct.	09	18	26	7	67	11		
Nov.	08	12	19	8	82	10		
Déc.	14	14	33	7	45	5		
<b>TOTAL</b>	<b>130</b>		<b>252</b>		<b>645</b>		<b>186</b>	
<b>Délai moyen (jours)</b>	<b>20</b>		<b>9</b>		<b>8</b>		<b>9</b>	

## II- Réduction drastique des délais de mutation totale

Dans le cadre de la dynamique des reformes, les délais de mutations totales sont fixés à 6 heures au maximum.

Note de service N° 269/2020/OTR/CG/CI, fixant le délai des mutations totales des titres



**NOTE DE SERVICE N° 269 /2020/OTR/CG/CI  
fixant le délai. Des mutations totales des titres fonciers**

Le Directeur du Cadastre, de la Conservation Foncière et de l'Enregistrement porte à la connaissance du public en général et des Notaires en particulier, que dans le cadre de l'amélioration continue de la qualité des services rendus au guichet unique de transfert de propriété, les mutations totales des titres fonciers sont désormais délivrées dans un délai maximal de six (06) heures.

Le Directeur du Cadastre, de la Conservation Foncière et de l'Enregistrement rassure les usagers des services de la conservation foncière que les dispositions pratiques sont d'ores et déjà prises pour leur assurer une bonne qualité de service nouvellement mise en place.

**6 AVR. 2020**

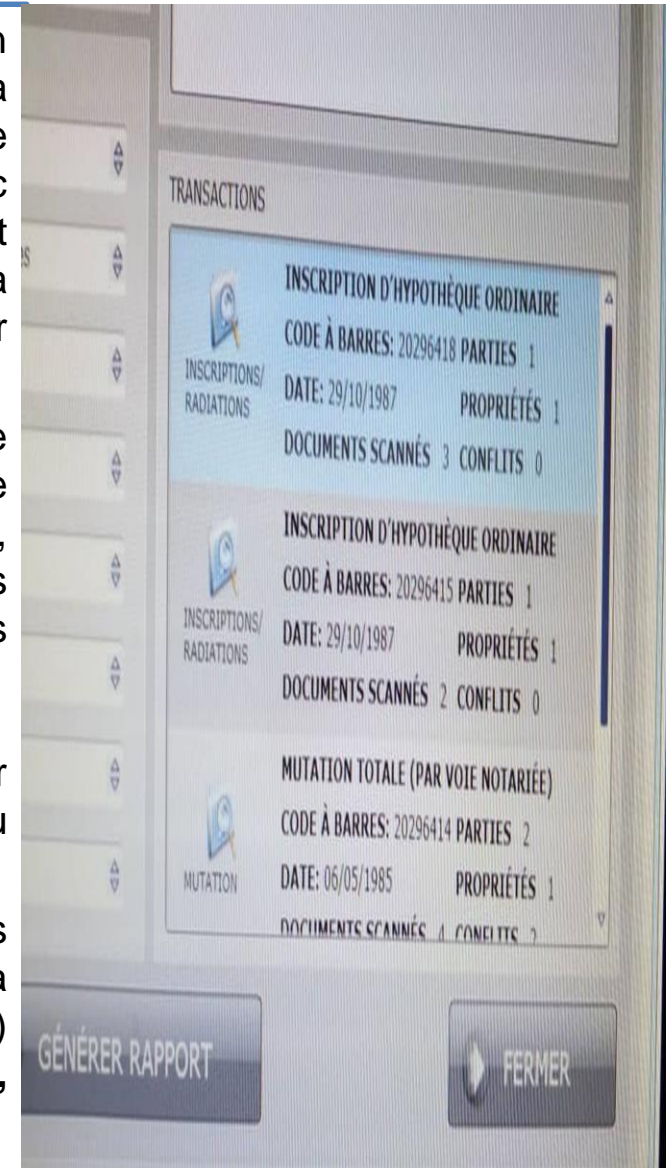
Fait à Lomé, le .....

**Le Directeur du Cadastre, de la Conservation  
Foncière et de l'Enregistrement,  
Conservateur National de la Propriété Foncière**



## III- Mise en place d'une base de données électronique sur le foncier

- ❑ Depuis 2017, grâce à la relance du projet de numérisation placé sous l'autorité de la Direction Nationale de la Documentation Nationale visant à disposer d'une base de données unique en vue de faciliter les vérifications et, avec l'appui technique du cabinet Canadien CBN recruté à cet effet, le gouvernement a procédé à la numérisation de la quasi-totalité des titres fonciers du Togo, le premier remontant en 1806.
- ❑ Il s'agit d'une base de données qui permet de retracer toute l'historique (création, morcellement, radiation) d'un titre foncier en particulier les charges (ventes, hypothèques, nantissement etc) et facilite la dématérialisation des procédures de demande d'état descriptif et de mutations totales (voir les capture d'écran).
- ❑ Ainsi la quasi-totalité, soit plus de 99% (99,34 en janvier 2020 contre 99,04 en décembre 2018) des titres fonciers du pays y compris de Lomé ont été numérisés.
- ❑ Ce travail a été réalisé grâce au recrutement de 30 jeunes volontaires spécialement dédié à cette opération), formés à cet effet, qui se sont rajoutés aux équipes du cadastre (10) et l'acquisition de matériels informatiques (35 **ordinateurs**, **20 scanners**).





RÉPUBLIQUE TOGOLAISE

# Réformes relatives au transfert de propriété

## III- Mise en place d'une base de données électronique sur le foncier

Communiqué N° 018/2020/OTR/CG/CI, portant information sur la numérisation des archives des titres foncier (Annexe 3)

[http://www.dadc.gov.tg/images/communiqu%C3%A9\\_N18.pdf](http://www.dadc.gov.tg/images/communiqu%C3%A9_N18.pdf)

Non sécurisé | dadc.gov.tg/images/communiqué\_N18.pdf



COMMISSARIAT GENERAL

COMMISSARIAT DES IMPOTS

DIRECTION DU CADASTRE, DE LA CONSERVATION  
FONCIERE ET DE L'ENREGISTREMENT

### COMMUNIQUE N° 018 /2020/OTR/CG/CI Portant information sur la numérisation des archives des titres fonciers

Le Commissaire Général de l'OTR porte à l'attention du public et des principaux acteurs du foncier que, depuis 2012, la numérisation des archives des titres fonciers a commencé et a atteint respectivement 45% en 2015, 85% en 2017, 99,04% en 2019 et 99,32 en fin janvier 2020.

A ce jour une base de données complète est disponible pour toute vérification sur les propriétés réelles ainsi que les charges existantes.

Le Commissaire Général de l'OTR, remercie tous les acteurs du foncier en général et les notaires en particulier pour l'intérêt qu'ils voudront bien accorder à cet outil moderne visant à faciliter les opérations en matière de transfert de propriété.

Fait à Lomé, le 14 AVR 2020

Le Commissaire Général Pi

Philippe Kokou B. TCHODIE





# Réformes relatives au transfert de propriété

## III- Mise en place d'une base de données électronique sur le foncier

REPUBLIQUE TOGOLAISE RECETTES D'ENREGISTREMENT DES TITRES FONCIERS

ENTRÉE DES DONNÉES ADMINISTRATION DU SYSTÈME CORRECTIONS EXAMEN DU SUPERVISEUR CONSULTATION IMPRESSION DE TITRE FONCIER RAPPORTS SCANNAGE DES DOCUMENTS

**CONSULTATION**

N° DU TITRE: 16563  
CODE À BARRES: 20296411

**PROPRIÉTÉ**

N° DE RÉQUISITION: 4500/22  
DATE DE RÉQUISITION: 27/08/1980  
N° DU TITRE: 16563  
LIVRE FONCIER: DE LA REPUBLIQUE TOGOLAISE  
VOLUME DU LIVRE FONCIER: 180  
FOLIO DU REGISTRE: 98  
DATE DU TITRE: 13/03/1984

VALEURS  
VÉNALE: 200000  
LOCATIVE: 0  
HYPOTHÈQUE: 0

ZONE: APPROUVÉE  
IMMEUBLE: URBAIN  
BÂTIMENT: NON BÂTI  
FORME: D'UN QUADRILATÈRE

PARTIES  
REGISTRÉ ACTUEL  
NOMS: Monsieur Messan Gaston NORMAN  
DATE DE NAISSANCE: 31/12/1900 SEXE: HOMME  
NATIONALITÉ: TOGOLAISE

OBSERVATIONS  
Rien

LIMITES  
AU NORD PAR: le lot N° 11  
AU SUD PAR: une rue non dénommée de 10 mètres  
À L'EST PAR: le lot N° 12  
À L'OUEST PAR: le lot N° 11740 RT  
AU NORD-EST PAR:  
AU NORD-OUEST PAR:  
AU SUD-EST PAR:  
AU SUD-OUEST PAR:

RÉGION: MARITIME  
PRÉFECTURE: GOLFE  
CANTON/VILLE: LOPIE  
VILLAGE/QUARTIER: TOKOIN  
ARRONDISSEMENT:  
QUARTIER:  
RUE: MAISON:

EXAMINER LES COORDONNÉES  INCLURE L'HISTORIQUE DES MODIFICATIONS GÉNÉRER RAPPORT FERMER

TRANSACTIONS  
INSCRIPTION D'HYPOTHÈQUE ORDINAIRE  
CODE À BARRES: 20296412 PARTIES: 1  
DATE: 29/10/1987 PROPRIÉTÉS: 1  
DOCUMENTS SCANNÉS: 2 CONFLITS: 0  
INSCRIPTION D'HYPOTHÈQUE ORDINAIRE  
CODE À BARRES: 20296415 PARTIES: 1  
DATE: 29/10/1987 PROPRIÉTÉS: 1  
DOCUMENTS SCANNÉS: 2 CONFLITS: 0  
MUTATION TOTALE (PAR VOIE NOTARIAIRE)  
CODE À BARRES: 20296414 PARTIES: 2  
DATE: 06/05/1985 PROPRIÉTÉS: 1  
DOCUMENTS SCANNÉS: 2 CONFLITS: 0

Canadian Bank Note Company, Limited





## III- Mise en place d'une base de données électronique sur le foncier

<u>Opérateur</u>	<u>Type de transaction créée</u>	<u>Numéro de titre</u>	<u>Code à barres</u>
	INSCRIPTIONS/RADIATIONS - RADIATION D'HYPOTHÈQUE ORDINAIRE	28403	20309156
	INSCRIPTIONS/RADIATIONS - RADIATION D'HYPOTHÈQUE ORDINAIRE	9143	20309218
	INSCRIPTIONS/RADIATIONS - RADIATION D'HYPOTHÈQUE ORDINAIRE	15272	20309736
	INSCRIPTIONS/RADIATIONS - RADIATION D'HYPOTHÈQUE ORDINAIRE	15043	20309988
	INSCRIPTIONS/RADIATIONS - RADIATION D'HYPOTHÈQUE ORDINAIRE	19950	20309992
	INSCRIPTIONS/RADIATIONS - RADIATION D'HYPOTHÈQUE ORDINAIRE	19142	20309999
	INSCRIPTIONS/RADIATIONS - RADIATION D'HYPOTHÈQUE ORDINAIRE	10	20310105
	INSCRIPTIONS/RADIATIONS - RADIATION D'HYPOTHÈQUE ORDINAIRE	94	20310127
	INSCRIPTIONS/RADIATIONS - RADIATION D'HYPOTHÈQUE ORDINAIRE	1057	20310133



# Réformes relatives au transfert de propriété

## Mise en place d'une base de données électronique sur le foncier

<u>Statut</u>	<u>Type de transaction créée</u>	<u>Numéro de titre</u>	<u>Code à b</u>
	INSCRIPTIONS/RADIATIONS - INSCRIPTION DE COMMANDEMENT VALANT SAISIE RÉELLE	1832	20311631
	INSCRIPTIONS/RADIATIONS - INSCRIPTION DE COMMANDEMENT VALANT SAISIE RÉELLE	1655	20312568
	INSCRIPTIONS/RADIATIONS - INSCRIPTION DE COMMANDEMENT VALANT SAISIE RÉELLE	1655	20312570
	INSCRIPTIONS/RADIATIONS - INSCRIPTION DE COMMANDEMENT VALANT SAISIE RÉELLE	12974	20338849
	INSCRIPTIONS/RADIATIONS - INSCRIPTION DE COMMANDEMENT VALANT SAISIE RÉELLE	12107	20338851
	INSCRIPTIONS/RADIATIONS - INSCRIPTION DE COMMANDEMENT VALANT SAISIE RÉELLE	430	20361831
	INSCRIPTIONS/RADIATIONS - INSCRIPTION DE COMMANDEMENT VALANT SAISIE RÉELLE	1678	20363747
	INSCRIPTIONS/RADIATIONS - INSCRIPTION DE COMMANDEMENT VALANT SAISIE RÉELLE	430	20364372
	INSCRIPTIONS/RADIATIONS - INSCRIPTION DE COMMANDEMENT VALANT SAISIE RÉELLE	1484	20364400



4

## IV-Numérisation des titres fonciers

- ❑ Au 31 décembre 2019, la quasi-totalité des titres fonciers à Lomé ont été numérisés et disponibles dans une base de données électronique.
- ❑ Sur les 42.072 titres émis jusqu'en 2019, 41. 799 ont été numérisés, soit **99,35%**.

<http://www.dadc.gouv.tg/index.php/statistiques/statistiques-des-titres.html>





## V- Numérisation de la totalité des plans cadastraux pour le Grand Lomé

❑ Dans le cadre de la mise en place du Guichet Foncier Unique et du projet de cadastrage du pays, il a été initié depuis le mois de mai 2018 la numérisation des plans cadastraux du pays en commençant par le grand Lomé, Ainsi donc depuis janvier 2020, tous les plans cadastraux du grand Lomé (**2568**) ont été numérisés et disponibles dans une base de données électronique. (voir slide 13,14)

❑ Ce travail a été réalisé dans un temps record grâce au renforcement de l'équipe du cadastre (une huitaine) par le déploiement de dix (10) jeunes volontaires et du matériels informatiques (10 ordinateurs +5 existants) en octobre 2019.

❑ La base de données permet de faire les opérations suivantes :

- **la mise à jour des plans visés**
- **l'étude et validation des dossiers au Guichet Foncier Unique.**

**Pièce justificative : Annexe 4** Communiqué N° 014/2020/OTR/CG/CI, portant numérisation des plans cadastraux du Grand Lomé

<http://www.dadc.gouv.tg/index.php/direction/communiques/168-communique-n-014-2020-otr-cg-ci.html>





RÉPUBLIQUE TOGOLAISE

# Réformes relatives au transfert de propriété

## V- Numérisation de la totalité des plans cadastraux pour le Grand Lomé

communiqué N° 014/2020/OTR/CG/CI - Google Chrome

dadc.gov.tg/index.php/direction/communiques/168-communiquen-014-2020-otr-cg-ci.html

Non sécurisé

### SUIVI DE DOSSIERS

- Titres fonciers mutés
- Tableau Comparatif des Délais Moyens Mutations Totales
- Hypothèques signées
- Code foncier et domanial
- Statistiques des affaires foncières
- Communiqués
- Bornages programmés pour 2020
- statistiques des recherches
- statistiques des états descriptifs
- statistiques des affaires foncières en 2019

Recherche...

### RECHERCHES DE TITRES

- Mutations Totales
- Hypothèques Signés

### LIENS UTILES

- DÉPÔT DE PLAINTES FONCIÈRES
- PERMIS DE CONSTRUIRE AU TOGO

### communiqué N° 014/2020/OTR/CG/CI

**COMMISSARIAT GENERAL**  
**COMMISSARIAT DES IMPOTS**

DIRECTION DU CADASTRE, DE LA CONSERVATION FONCIERE ET DE L'ENREGISTREMENT

**COMMUNIQUE N° 014/2020/OTR/CG/CI**  
**portant numérisation des plans cadastraux du grand Lomé**

Le Commissaire Général de l'OTR, porte à la connaissance du public en général, des Notaires et géomètres en particulier que les plans cadastraux disponibles dans le grand Lomé ont été numérisés et digitalisés.

Toutes informations et données sont désormais disponibles dans une base de données accessible à tous.

Le Commissaire Général de l'OTR, invite tous les acteurs à faire usage de cet outil informatique dans le cadre de leurs besoins en renseignements.

Fait à Lomé, le 08 AVR 2020

Le Commissaire Général Pi

**Philippe Kokou B. TCHODIE**

Laissez un message







# Réformes relatives au transfert de propriété

RÉPUBLIQUE TOGOLAISE

## V- Numérisation de la totalité des plans cadastraux pour le Grand Lomé / exemple du quartier Agbalépédogan de Lomé

The screenshot displays the AutoCAD interface with a cadastral plan. The plan consists of numerous numbered plots, some with annotations in red and blue. The annotations include:

- RT17185 1803
- 1852 550/11
- Mt14711/22
- 1864
- 1876
- 1875 3659/2019
- 1887
- RT18839 1899
- Mt13088/22
- 10487/13
- 1802
- Req37963
- 1851 1582/11
- 1863
- 1886
- 1897
- 1911
- 1801
- 1850 Req40466
- 1862
- RT17485
- 25355/18
- 1874
- 1885
- 1909
- GNC271/94
- 16790/09
- 1861
- 8626/17
- Req4842
- 1873
- 1884
- 1896
- 2610/98
- 1908
- 1849
- 12172/12
- 1872
- RT18370
- 1884
- 1907
- 2260/8
- 1848
- 1270/10
- 1859
- 1871
- Mt14495/22
- 1883
- 5619/14
- 1895
- 1906
- 1270/10
- 1870
- 1871
- RT13736
- 939/13
- 1882
- 1894
- RT16559
- 1905
- 1893
- RT15749
- 1893

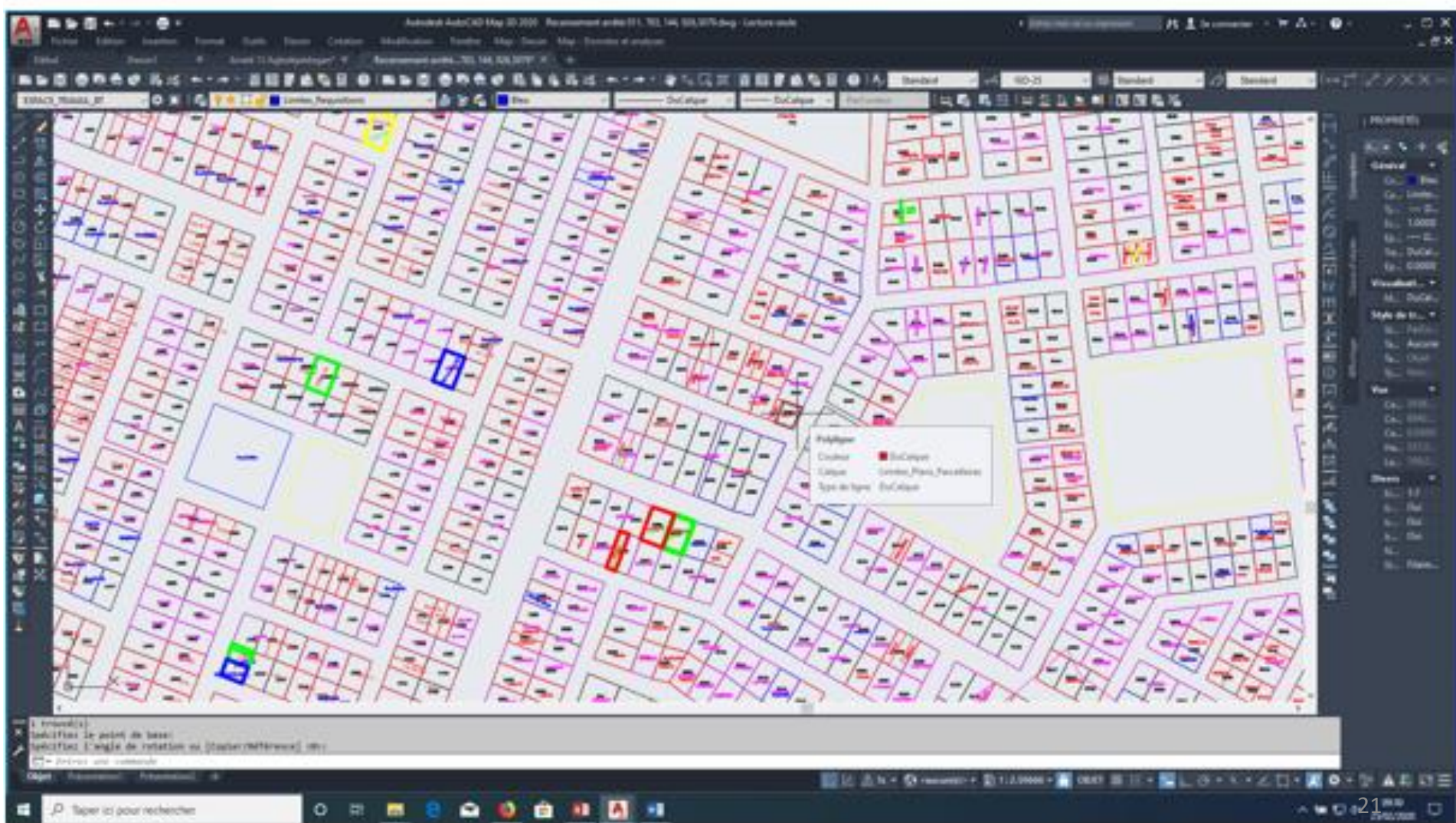
The interface includes a menu bar (Fichier, Edition, Insertion, Format, Outils, Dessin, Cotation, Modification, Fenêtre, Map - Dessin, Map - Données et analyses), a toolbar, and a command line at the bottom showing the command: `_move 1 trouvé(s)`. The status bar at the bottom right indicates the current date and time: 20/09/34, 25/02/2020.





# Réformes relatives au transfert de propriété

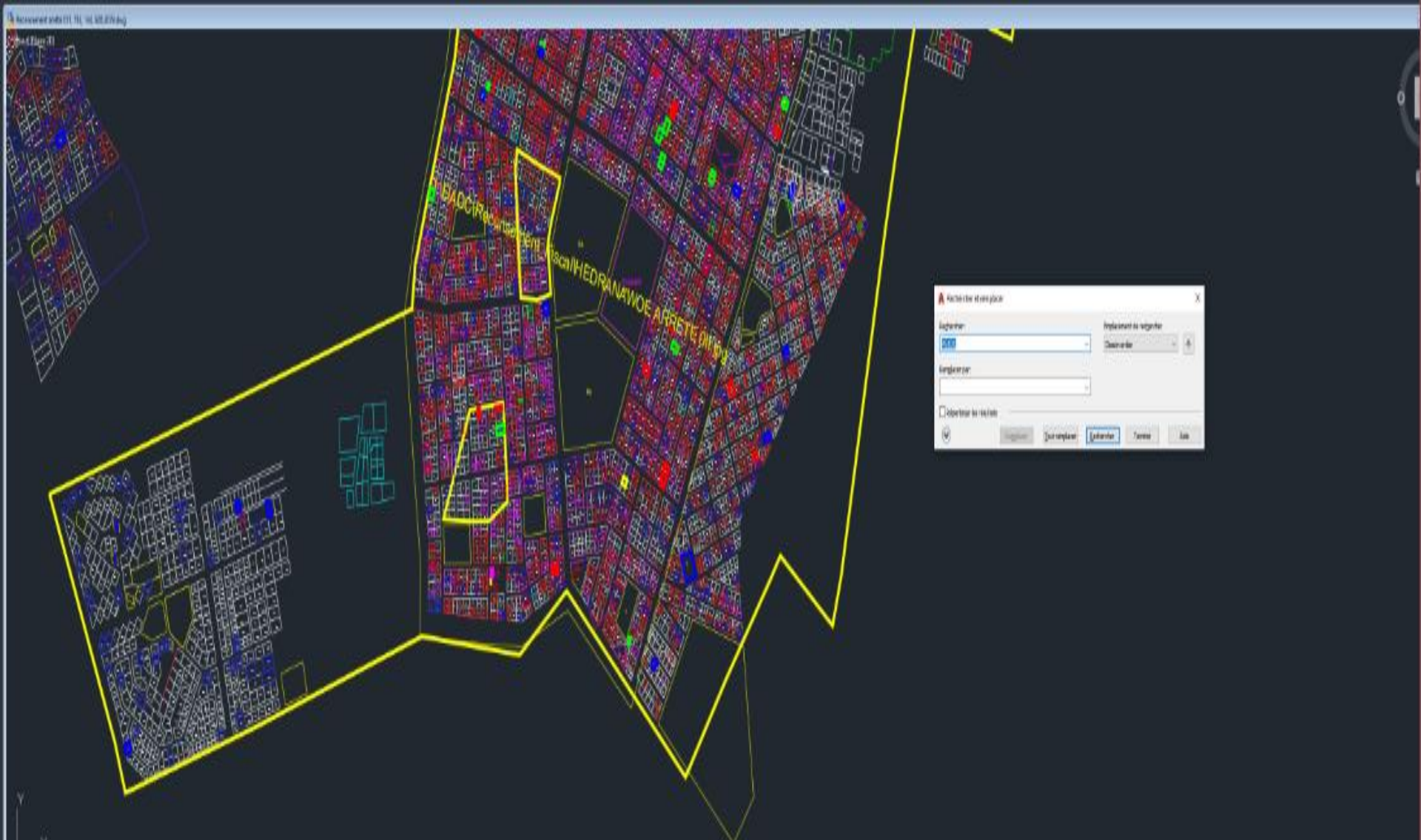
## V- Numérisation de la totalité des plans cadastraux pour le Grand Lomé CAPTURE D'ECRAN DES PLANCHES DIGITALISEES





# Réformes relatives au transfert de propriété

## Base de données électronique des plans cadastraux







RÉPUBLIQUE TOGOLAISE

# Réformes relatives au transfert de propriété

## Base de données électronique des plans cadastraux



Recherche et remplissage

Rechercher: 011

Déplacement de recherche: Dehors entée

Remplir par:

Afficher les résultats

Afficher les résultats

Rechercher Tout remplir Suivant Terminer Aide





# Réformes relatives au transfert de propriété

## Base de données électronique des plans cadastraux



Rechercher et remplacer

Rechercher:  Emplacement de recherche:

Arranger par:

Répéter les résultats



RÉPUBLIQUE TOGOLAISE

# Réformes relatives au transfert de propriété

## Numéro d'identification unique des biens immobiliers au DCCFE

❑ Au Togo, le service du Cadastre, le service de la Conservation Foncière et le service de l'Enregistrement et timbres forment une seule Agence connue sous le nom de la Direction du Cadastre, de la Conservation Foncière et de l'Enregistrement (DCCFE).

❑ Conformément aux dispositions de l'article 224 de la loi N° 2018- 005 du 14 juin 2018, portant code foncier et domanial (<http://www.dadc.gouv.tg/index.php/code-foncier-et-domanial.html>), les biens immobiliers sont identifiés à la DCCFE par un seul numéro appelé numéro de réquisition qui est utilisé sur tout le parcours du circuit d'immatriculation jusqu'à la délivrance du titre foncier.

Document de réquisition pour l'immatriculation d'un terrain appartenant à M. Baguida  
TA: 99-48-84-19/92-20-78-59  
REQUISITION  
N° 48198 du 14-06-2017  
MNEHC - Agence  
F. Lac  
PIECES DE LA PROCEDURE D'IMMATRICULATION  
- N° et date de parution au J. O. R. T. : 14/06/2017  
- Date de transmission au cadastre :  
- Date de bornage : Mars 2017  
- Date de mise à jour :  
- Date de retour du cadastre :  
- Date d'étude :  
- Date de conclusion : 14 juillet 2017  
- Date de transmission au chef section :  
- Date de transmission pour saisie :  
- Date de saisie :  
- Date de transmission au chef section :  
- Date de transmission au chef division :  
- Date de transmission pour création :  
- Date de création :



RÉPUBLIQUE TOGOLAISE

# Réformes relatives au transfert de propriété

6

## VI- Mise en place d'un mécanisme indépendant de plaintes foncières

### Déposer une plainte foncière en ligne

- Mise en place d'une section plainte foncière au sein de la Division Assurance Qualité à la Direction de l'Audit Interne et de l'Assurance Qualité, une direction indépendante rattachée directement au Commissaire Général et donc indépendante du Commissariat des Impôts duquel relève la Direction du Cadastre, de la Conservation Foncière, chargé de connaître toutes les plaintes ayant trait aux questions foncières et cadastrales.

<https://www.otr.tg/index.php/fr/cadastre/plaintes-foncieres/procedure-de-plaintes-foncieres/file.html>



- Le formulaire de plainte est accessible en ligne sur le site de la DCCFE.  
(<https://www.otr.tg/contact-forms/index.php/plaintes-foncieres.html>)
- La Division de l'Assurance Qualité dispose d'un délai de **48 heures** pour donner suite à la plainte.



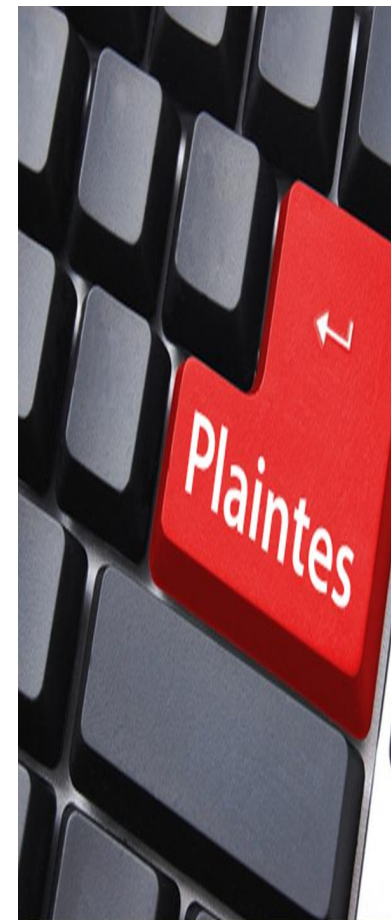
## VI- Mise en place d'un mécanisme indépendant de plaintes foncières

La plateforme de plaintes foncière offre aux usagers la possibilité de porter à la connaissance de la Direction de l'Audit Interne et de l'Assurance Qualité (DAIAQ) de l'OTR, des plaintes de toute situation administrative de nature à compromettre la jouissance de leurs droits à prestations dans un délai raisonnable, notamment dans les cas spécifiques des opérations foncières dirigées par deux principaux services que sont le cadastre et la conservation foncière.

### 1. Comment déposer une plainte

Si vous rencontrez un problème avec les services ou procédures de la Direction du Cadastre, de la Conservation Foncière et de l'Enregistrement (DCCFE), veuillez remplir le formulaire de plaintes foncières en ligne en fonction du type de plainte (Immatriculation foncière, Cadastre, Conservation foncière, Législation Foncière) <https://www.otr.tg/contact-forms/index.php/plaintes-foncieres.html> sur notre site : <http://www.dadc.gouv.tg/>

Nous accuserons réception de votre plainte et elle sera traitée par la Direction de l'audit interne de l'Assurance qualité qui est responsable de la gestion des plaintes foncières et elle vous donnera au plus dans les 48h qui suivent







## VI- Mise en place d'un mécanisme indépendant de plaintes foncières

### 1. Examineur indépendant des plaintes

Un mécanisme spécifique et indépendant a été mis en place à l'OTR pour traiter les plaintes relatives aux prestations à la Direction du Cadastre, de la Conservation Foncière et de l'Enregistrement (DCCFE).

Cette indépendance s'explique par la création d'une section plaintes foncières à la Direction de l'Audit Interne et de l'Assurance Qualité (DAIAQ). En effet, la DAIAQ a une double indépendance vis-à-vis de la Direction du cadastre, de la conservation foncière et de l'Enregistrement car rattachée directement au Commissaire Général et donc indépendante du Commissariat des Impôts duquel relève la Direction du Cadastre, de la Conservation Foncière.

Cette position au sein de l'organigramme lui permet de régler en toute impartialité toutes les plaintes foncières qu'elle recevra. De plus de par sa mission, la DAIAQ émet des avis en toute indépendance conformément à la charte de l'audit qu'elle est appelée à respecter dans toutes ses missions.

En résumé, le rôle de la Direction de l'Audit Interne et de l'Assurance Qualité est d'examiner toutes les plaintes ayant trait aux questions foncières et cadastrales et de répondre dans un délai de 48 heures.





## VI- Mise en place d'un mécanisme indépendant de plaintes foncières

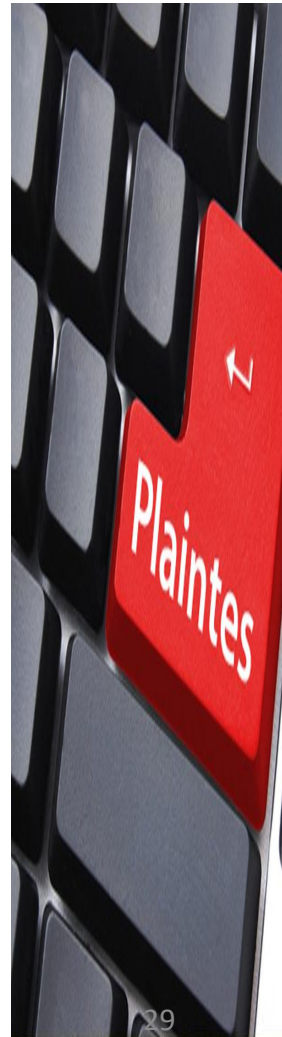
Les plaintes peuvent concerner notamment :

- le retard du dossier ou le refus d'enrôler le dossier ;
- l'absence d'informations de suivi ;
- la mauvaise qualité de service ;
- la livraison du document ;
- le refus de délivrer les documents fonciers ;
- les comportements indécents,
- la corruption ou le Traffic d'influence
- ect...

Si vous n'êtes pas satisfait du résultat de la Direction de l'Audit Interne et de l'Assurance Qualité, vous pouvez vous adresser au Médiateur de la république.

### **Des délais de traitement**

Le Directeur de l'Audit Interne et de l'Assurance Qualité est la personne en charge de la réception des plaintes qui l'affecte dès réception à la section plaintes foncières de la Division de l'Assurance Qualité qui dispose d'un délai de 48 heures pour donner suite à la plainte.





RÉPUBLIQUE TOGOLAISE

# Réformes relatives au transfert de propriété

## VI- Mise en place d'un mécanisme indépendant de plaintes foncières : La mission de la Division Assurance Qualité

Directeur de l'audit et de l'assurance qualité - Google Chrome

otr.tg/index.php/fr/accueil/les-entites/les-directeurs/72-cg/44-directeur-de-l-audit-et-de-l-assurance-qualite.html

Applications Gmail YouTube Maps Actualités Traduire


Accès Webmail SydoniaWorld e-Services e-Foncier

FEDERER POUR BATIR www.otr.tg

Recherche...

Accueil IMPÔTS DOUANES CADASTRE & ACTUALITES DOCUMENTATION CONTACT  
Page d'Accueil Le système fiscal Douane Togolaise Conserv. Foncière Toute l'actualité! Toute la Documentation Contactez OTR

### DIRECTEUR DE L'AUDIT ET DE L'ASSURANCE QUALITÉ



Nom & Prénoms :  
**ASSINDOH Mouhamed Nour-Dine**


Mission:  
Sous la supervision du commissaire général,

le directeur de l'audit interne et assurance qualité supervise l'ensemble des activités de la direction. Il donne assurance, au Conseil d'Administration, au Comité de direction, sur le fonctionnement efficace et efficient des opérations de l'Office Togolais des Recettes.

← Précédent

Suivant →

### LE COMMISSAIRE GÉNÉRAL



Mot du Commissaire Général

Chers partenaires, Le ...

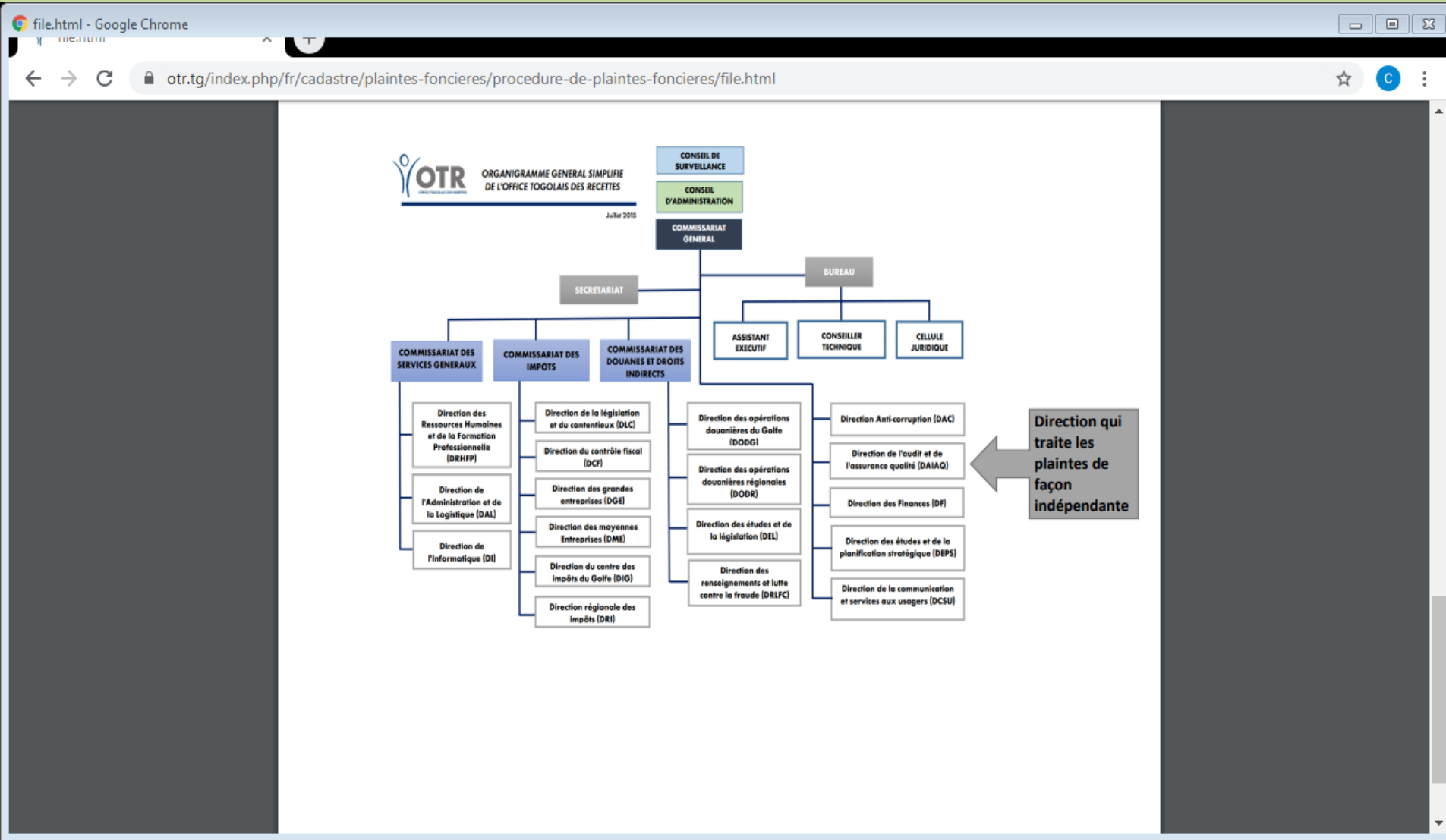
→ Répertoire Fiscal ←

facebook



# Réformes relatives au transfert de propriété

## VI-Mise en place d'un mécanisme indépendant de plaintes contre la conservation foncière







RÉPUBLIQUE TOGOLAISE

# Réformes récentes pour l'amélioration du climat des affaires

7

## VII- Le Formulaire de plainte en ligne concerne plusieurs départements dont:

**A- La Conservation foncière: Toutes plaintes contre le service de la conservation foncière peut se faire en ligne via le lien ci-dessous :**

<https://www.otr.tg/contact-forms/index.php/plaintes-foncieres.html>

otr.tg/contact-forms/index.php/plaintes-foncieres.html

Gmail YouTube Maps Actualités Traduire



**Ecrire à l'OTR!**

Plateforme de contact et de feedback,  
de plaintes, de requêtes et de réclamation

Contactez-nous à travers des formulaires de contact selon le type de votre Sujet !

Accueil Générales **Plaintes Foncières** Douanes Impôts Anti-Corruption Informatiques

### Formulaires de Plaintes Foncières

*Veillez nous laisser votre message ici, votre plainte sera traitée par la Direction de l'audit et vous aurez une suite dans les 48h.*

Nom\*

Email\*

N° de Téléphone\*

Société /Entreprise

Type de votre plainte  
Choisissez le type....  
Immatriculation foncière  
Cadastré  
Conservation foncière  
Legislation

Zones /Régions

Objet de la plainte\*

Veillez laisser votre plainte ici\*

#### Siège de l'OTR

**COMMISSARIAT GENERAL.**  
Commissariat des Services  
Généraux, Commissariat des  
Impôts et la Direction du  
Cadastré et de la Conservation  
Foncière.

- 41, rue des Impôts, 02  
BP 20823, Lomé-Togo
- +228 22 53 14 00
- otr@otr.tg

Remplir ses obligations fiscales,  
est un devoir civique  
et contribue au  
développement de  
notre Pays.

*OTR, c'est Fédérer pour bâtir!*

**B- La Conservation foncière: Toutes plaintes contre le service de la conservation foncière peut se faire en ligne via le lien ci-dessous**



RÉPUBLIQUE TOGOLAISE

# Réformes récentes pour l'amélioration du climat des affaires

## VII- Le Formulaire de plainte en ligne concerne plusieurs départements dont :

**B- Le cadastre: Toutes plaintes contre le service du cadastre peut se faire en ligne via le lien ci-dessous:**

<https://www.otr.tg/contact-forms/index.php/plaintes-foncières.html>

otr.tg/contact-forms/index.php/plaintes-foncières.html

Gmail YouTube Maps Actualités Traduire



### Ecrire à l'OTR!

Plateforme de contact et de feedback,  
de plaintes, de requêtes et de réclamation  
en ligne

Contactez-nous à travers des formulaires de contact selon le type de votre Sujet !

Accueil Générales **Plaintes Foncières** Douanes Impôts Anti-Corruption Informatiques

## Formulaires de Plaintes Foncières

*Veillez nous laisser votre message ici, votre plainte sera traitée par la Direction de l'audit et vous aurez une suite dans les 48h.*

Nom\*

Email\*

N° de Téléphone\*

Société /Entreprise

Type de votre plainte

Zones /Régions

Objet de la plainte\*

Veillez laisser votre plainte ici\*

Choisissez le type....

- Immatriculation foncière
- Cadastre
- Conservation foncière
- Legislation

### Siège de l'OTR

**COMMISSARIAT GENERAL.**  
Commissariat des Services  
Généraux, Commissariat des  
Impôts et la Direction du  
Cadastre et de la Conservation  
Foncière.

- 41, rue des Impôts, 02  
BP 20823, Lomé-Togo
- +228 22 53 14 00
- otr@otr.tg

Remplir ses  
obligations fiscales,  
est un devoir civique  
et contribue au  
développement de  
notre Pays.

*OTR, c'est Fédérer pour bâtir!*



# Réformes relatives au transfert de propriété

## Accès au public des procédures de dépôt et de traitement des plaintes

The screenshot shows the website of the Direction du Cadastre, de la Conservation Foncière et de l'Enregistrement (DCCFE) of the OTR (Office Togolais des Recettes). The page features a navigation menu with items like 'Accueil', 'Direction', 'Services DCCFE', 'Documents Juridiques', 'Statistiques', 'Tarifications', 'Formulaires de Plaintes', and 'Contacts'. A central flowchart illustrates the complaint procedure in four steps:

- 1. Portail plaintes foncières**: The user fills out the online complaint form based on the type of complaint (land registration, cadastre, conservation of land, legislation). URL: <https://www.otr.tg/contact-form/index.php/plaintes-foncieres.html>.
- 2. Directeur de l'audit et de l'assurance qualité**: The Director of Internal and Quality Assurance is responsible for receiving complaints.
- 3. Section Plaintes Foncières**: Complaints are processed, and a response is provided within a maximum of 48 hours after deposit.
- 4. REQUERANT**: If the complainant is not satisfied with the result, they can address the Director of Internal and Quality Assurance or the Mediator of the Republic.

Below the flowchart, there are sections for 'SUIVI DE DOSSIERS' (listing titles, comparative table, signed hypotheses, and code) and 'ACTUALITÉS & COMMUNIQUÉS' (listing 'EMOLUMENT DES GEOMETRES DU TOGO' and 'NOTE D'INFORMATION N° 161/2020/OTR/CI/DCCFE').

Laissez un message

Pièce justificative: Procédure de plaintes foncières

<https://www.otr.tg/index.php/fr/cadastre/plaintes-foncieres/procedure-de-plaintes-foncieres.html>



## VIII- Publication mensuelle des statistiques relatives aux mutations sont publiées sur le site

Les Statistiques relatives aux mutations totales sont publiées mensuellement sur le site de la DCCFE

Lien d'accès aux statistiques:  
<http://www.dadc.gouv.tg/index.php/requisitions-revenues-a-la-conservation-fonciere-3.html>







RÉPUBLIQUE TOGOLAISE

# Réformes relatives au transfert de propriété

## VII- Publication mensuelle des statistiques relatives aux mutations sont publiées sur le site

Titres fonciers mutés - Google Chrome

Non sécurisé | dadc.gov.tg/index.php/requisitions-revenues-a-la-conservation-fonciere-3.html

**SUITE DE CONSULTER**

- Titres fonciers mutés
- Tableau Comparatif des Délais Moyens Mutations Totales
- Hypothèques signées
- Code foncier et domanial
- Statistiques des affaires foncières
- Communiqués
- Sommaires programmés pour 2020
- statistiques des recherches
- statistiques des états descriptifs
- statistiques des affaires foncières en 2019

Recherche...

**RECHERCHES DE TITRES**

- Mutations Totales
- Hypothèques Signés

**LIENS UTILES**

- DÉPÔT DE PLAINTES FONCIÈRES
- PÉRIODE DE CONSTRUCTION AU TOGO

**TITRES FONCIERS MUTÉS DCCFE OU TRANSFERT DE PROPRIÉTÉ ANNEE 2019**

TITRES FONCIERS MARS 2020

**MARS 2020**

COMMISSARIAT DES IMPÔTS  
DIRECTION DU CADASTRE, DE LA CONSERVATION FONCIÈRE ET DE L'ENREGISTREMENT  
DIVISION DE LA CONSERVATION FONCIÈRE

Transaction concernée : **TRANSFERT DU DROIT DE PROPRIÉTÉ DES**

N° de titres	Délais de traitement à partir de la date du paiement des droits au Commissariat des Impôts			Durée de traitement (en jours calendaires)
	N° des Titres Foncières	Dates de dépôt des dossiers	Dates de signature	
<b>ANNEE 2020</b>				
<b>MOIS DE MARS</b>				
1	22 111 RT	26/02/2019	02/03/2020	6
2	21 552 RT	25/02/2019	03/03/2020	7
3	10 146 RT	24/02/2019	02/03/2020	8
4	33 752 RT	04/03/2019	04/03/2020	1
5	21 636 RT	04/03/2019	04/03/2020	1
6	1 524 TT	26/02/2019	05/03/2020	9
7	47 374 RT	26/02/2020	05/03/2020	7
8	49 969 RT	25/02/2020	05/03/2020	30
9	10 711 RT	27/02/2020	05/03/2020	8
10	20 261 RT	26/02/2020	09/03/2020	13
11	22 279 RT	26/02/2019	09/03/2020	13
12	43 597 RT	26/02/2020	09/03/2020	11
13	30 994 RT	27/02/2020	09/03/2020	12
14	31 664 RT	05/03/2020	10/03/2020	6
15	11 643 RT	04/03/2020	10/03/2020	7
16	30 632 RT	04/03/2020	10/03/2020	7
17	11 517 RT	27/02/2020	11/03/2020	13
18	16 605 RT	04/03/2020	11/03/2020	7
19	6 462 RT	12/03/2020	12/03/2020	1
20	13 752 RT	13/03/2020	13/03/2020	1
21	6 942 RT	13/03/2020	13/03/2020	1
22	16 835 RT	09/03/2020	16/03/2020	14
23	7 811 RT	10/03/2020	16/03/2020	7
24	7 810 RT	10/03/2020	17/03/2020	8
25	32 480 RT	12/03/2020	17/03/2020	6
26	31 471 RT	04/03/2020	18/03/2020	15
27	23 020 RT	06/03/2020	18/03/2020	13
28	47 051 RT	02/03/2020	18/03/2020	16
29	49 523 RT	03 900	18/03/2020	9

41, rue des Impôts - C.P. 2000 Lomé - TOGO  
Tél : +228 22 61 14 00  
e-mail : wj@otr.tg

FÉDÉRER POUR BÂTIR  
www.otr.tg

30	22 007 RT	04/03/2020	19/03/2020	16
----	-----------	------------	------------	----

Laissez un message



## 9 IX-Base de données nationales pour vérification d'identité des documents

- ❑ La base de données de la Direction du Cadastre, de la Conservation Foncière et de l'enregistrement (DCCFE) est directement reliée à celle de la Direction Générale de la Documentation Nationale DGDN.
- ❑ Ce qui permet de **faciliter les recherches** auprès de celle-ci au besoin.





# Réformes relatives au transfert de propriété

10

## X-Publication des Statistiques des litiges fonciers par le Tribunal et accessibles en ligne

- En 2019, **61%** soit **4 257** affaires foncières ont été enregistrées contre 74 % en 2018 et 76 % en 2017.
- Annexe 5 Statistiques des affaires foncières**  
<http://www.dadc.gov.tg/index.php/statistiques/statistiques-des-affaires-foncieres.html>



Statistiques des Affaires Foncières - Google Chrome

Non sécurisé | [dadc.gov.tg/index.php/statistiques/statistiques-des-affaires-foncieres.html](http://dadc.gov.tg/index.php/statistiques/statistiques-des-affaires-foncieres.html)

**Statistiques des affaires foncières en 2019**

COUR D'APPEL DE LOMÉ

REPUBLICQUE TOGOLAISE  
Travail Liberté-Patrie  
Lomé, le 27/01/2020

**TABLEAU DES STATISTIQUES DES AFFAIRES FONCIERES ENREGISTREES EN 2019**

Nombre total de dossiers enregistrés en 2019	Nombre total des affaires Foncières enregistrées en 2019	Pourcentage
6.997	4.257	61%

LE PRESIDENT DU TRIBUNAL  
*Kossi KUTUHUN*



## X-Publication des Statistiques des litiges fonciers par le Tribunal et accessibles en ligne

### Le Vade-mecum, une panacée pour les litiges fonciers au Togo

La réduction drastique du délai constatée s'explique par deux initiatives majeures :

1- La validation du vade-mecum qui est un document articulé autour de 55 questions-réponses, visant à lutter contre l'insécurité juridique et judiciaire dans le domaine du foncier en proposant aux praticiens de droit des solutions idoines à choisir face à un litige foncier. Ledit document produit en quantité suffisante et mis à la disposition des magistrats est devenu un outil de travail complémentaire clé du Magistrat.

Des ateliers de renforcement de capacité des magistrats ont été initiés par le Ministère de la Justice sur cet instrument de jurisprudence foncière sur toute l'étendue du territoire.

D'autres Ateliers de renforcement de capacité organisés avec l'appui de la Banque Mondiale en 2019 ont été également d'une grande utilité relevé par les acteurs.





**La plateforme e-foncier mise en place permet de faire les demandes ci-après**

- ✓ Demande de renseignement
- ✓ Etat descriptif
- ✓ Demande de mutation.

**Possibilité via la plateforme de:**

- ✓ Consulter l'historique des titres de propriété (ventes, hypothèques, radiation etc.)
- ✓ Effectuer paiement électronique avec les 6 banques couvertes par l'OTR ou mobile par Flooz, Tmoney, des frais de dossiers.

**Lien de la plateforme:**

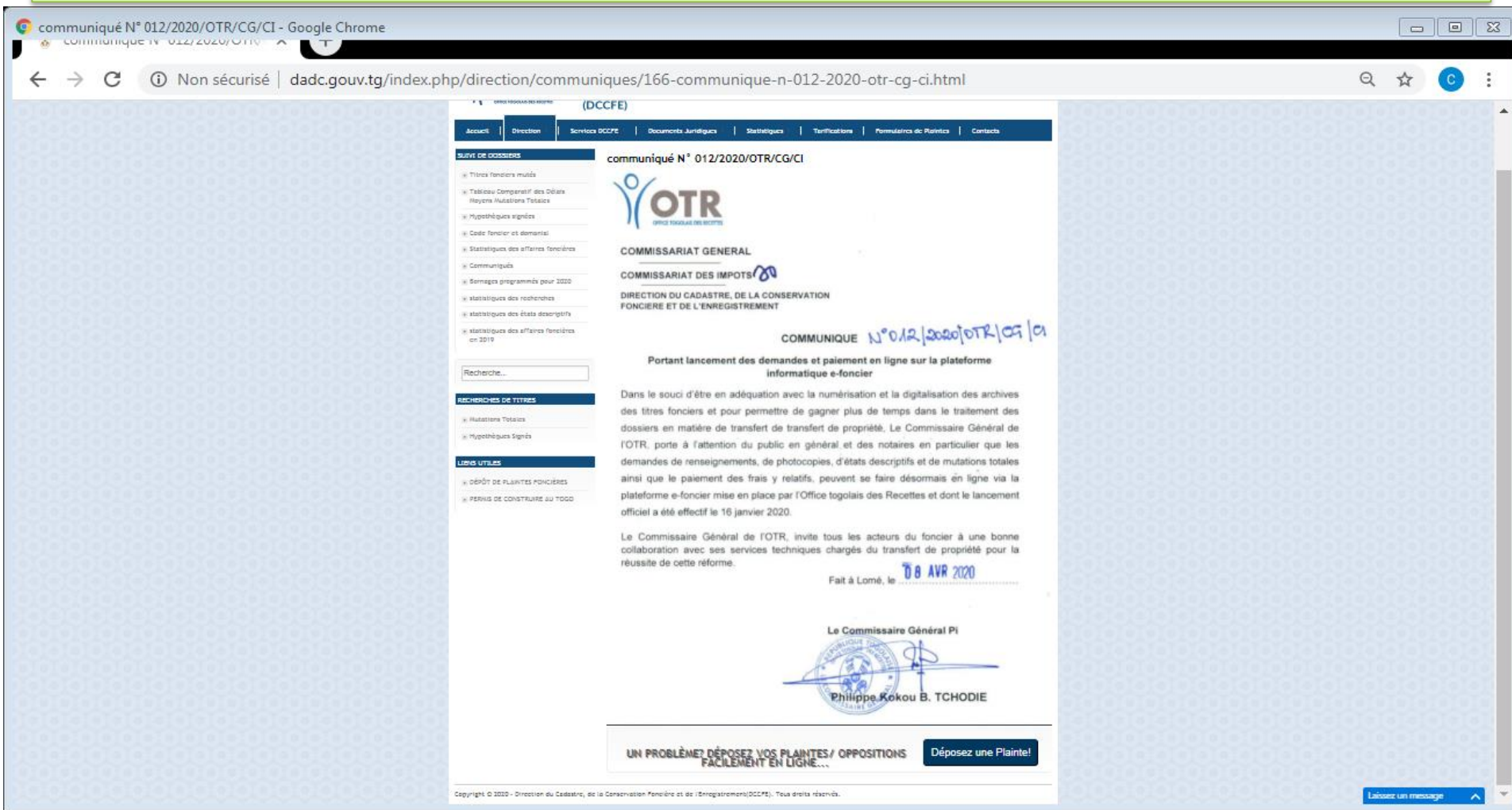
<https://e-foncier.otr.tg/user/login>



## XI- Demande en ligne de mutations totales et d'états descriptifs

Communiqué N° 012/2020/OTR/CG/CI, portant lancement des demandes et paiement en ligne sur la plateforme informatique-foncier.( Annexe 6)

<http://www.dadc.gov.tg/index.php/direction/communiques/166-communique-n-012-2020-otr-cg-ci.html>



communiqué N° 012/2020/OTR/CG/CI - Google Chrome

Non sécurisé | dadc.gov.tg/index.php/direction/communiques/166-communique-n-012-2020-otr-cg-ci.html

(DCCFE)

Accueil | Direction | Services DCCFE | Documents Juridiques | Statistiques | Tarifications | Formulaires de Paiements | Contacts

SUIVI DE DOSSIERS

- Titres fonciers mués
- Tableau Comparatif des Débits Moyens Mutations Totales
- Hypothèques signées
- Code foncier et elemental
- Statistiques des affaires foncières
- Communiqués
- Sommaires programmés pour 2020
- statistiques des recherches
- statistiques des états descriptifs
- statistiques des affaires foncières en 2019

Recherche...

RECHERCHES DE TITRES

- Mutations Totales
- Hypothèques Signées

LIENS UTILES

- DÉPÔT DE PLAINTES FONCIÈRES
- PENIS DE CONSTAT AU TOGO

communiqué N° 012/2020/OTR/CG/CI



COMMISSARIAT GENERAL  
COMMISSARIAT DES IMPOTS  
DIRECTION DU CADASTRE, DE LA CONSERVATION FONCIERE ET DE L'ENREGISTREMENT

COMMUNIQUE N° 012/2020/OTR/CG/CI

Portant lancement des demandes et paiement en ligne sur la plateforme informatique e-foncier

Dans le souci d'être en adéquation avec la numérisation et la digitalisation des archives des titres fonciers et pour permettre de gagner plus de temps dans le traitement des dossiers en matière de transfert de propriété, Le Commissaire Général de l'OTR, porte à l'attention du public en général et des notaires en particulier que les demandes de renseignements, de photocopies, d'états descriptifs et de mutations totales ainsi que le paiement des frais y relatifs, peuvent se faire désormais en ligne via la plateforme e-foncier mise en place par l'Office togolais des Recettes et dont le lancement officiel a été effectué le 16 janvier 2020.

Le Commissaire Général de l'OTR, invite tous les acteurs du foncier à une bonne collaboration avec ses services techniques chargés du transfert de propriété pour la réussite de cette réforme.

Fait à Lomé, le 08 AVR 2020

Le Commissaire Général PI  
Philippe Kokou B. TCHODIE

UN PROBLÈME? DÉPOSEZ VOS PLAINTES/ OPPOSITIONS FACILEMENT EN LIGNE... Déposez une Plainte!

Copyright © 2020 - Direction du Cadastre, de la Conservation Foncière et de l'Enregistrement(DCCFE). Tous droits réservés.

Laissez un message



## XI- Demande en ligne de mutations totales et d'états descriptifs : Gratuité des demandes sur la plateforme e-foncier

- En vue d'encourager l'utilisation de la plateforme, sont gratuits, du 03 février au 03 Août 2020, les renseignements, photocopies et la demandes d'états descriptifs.



EXONERATION

**Pièce justificative : Annexe 7 Note de service portant gratuité des demandes sur la plateforme e-foncier**

<http://www.dadc.gouv.tg/index.php/direction/communiques/160-note-d-information-n-105-2020-otr-ci-dccfe.html>



RÉPUBLIQUE TOGOLAISE

# Réformes relatives au transfert de propriété

## XI- Demande en ligne de mutations totales et d'états descriptifs : Gratuité des demandes sur la plateforme e-foncier

### Note de service portant gratuité des demandes sur la plateforme e-foncier

note d'information N° 105/2020/OTR/CI/DCCFE - Google Chrome

Non sécurisé | dadc.gov.tg/index.php/direction/communiqués/160-note-d-information-n-105-2020-otr-ci-dccfe.html

Accueil | Direction | Services DCCFE | Documents Juridiques | Statistiques | Certifications | Formulaire de Plaintes | Contacts

**SUIVI DE DOSSIERS**

- Titres fonciers mués
- Tableau Comparatif des Délais Moyens Mutations Totales
- Hypothèques agréées
- Code foncier et domaniale
- Statistiques des affaires foncières
- Communiqués
- Sommaires programmés pour 2020
- statistiques des recherches
- statistiques des états descriptifs
- statistiques des affaires foncières en 2019

Recherche...

**RECHERCHES DE TITRES**

- Mutations Totales
- Hypothèques Agréées

**LIENS UTILES**

- ORDRE DE PLAINTES FONCIÈRES
- PERMS DE CONSTRUIRE AU TOGO

**note d'information N° 105/2020/OTR/CI/DCCFE**  
[télécharger la note](#)

  
**COMMISSARIAT DES IMPÔTS**  
DIRECTION DU CADASTRE, DE LA CONSERVATION FONCIÈRE  
ET DE L'ENREGISTREMENT

**Note de service N° 105/2020/OTR/CI/DCCFE**  
Portant gratuité des demandes sur la plateforme en ligne e-foncier

Suite au lancement officiel de la plateforme en ligne **e-foncier** le **16 Janvier 2020** et dans le souci d'accompagner les partenaires de la DCCFE que sont les notaires, le Directeur du Cadastre, de la Conservation Foncière et de l'Enregistrement, porte à la connaissance des notaires, que les demandes en ligne à travers la plateforme **e-foncier** sont exonérées du paiement des droits y afférents pour la période du **03 février au 03 août 2020**.

Il s'agit des demandes ci-après :

- Renseignements ;
- Photocopies ;
- Etats descriptifs.

N.B. : Toute disposition contraire à la présente note de service est abrogée.

Le Directeur du Cadastre, de la Conservation Foncière et de l'Enregistrement, compte sur la collaboration de tous pour la réussite de cette opération.

Fait à Lomé, le **21 FEV. 2020**

  
**Essoham Komian LABARI**



43, rue des Impôts, 22 B.P. 20823 Lomé - TOGO  
Tél : +228 22 58 14 00  
e-mail : otr@otr.tg

FÉDÉRER POUR BÂTIR  
www.otr.tg

Laissez un message



## XI- Demande en ligne de mutations totales et d'états descriptifs

Depuis 20 Avril 2020, la demande en ligne de mutations totales et d'état descriptif est rendu obligatoire par le Communiqué N° 020/2020/OTR/CG/CI.

[http://www.dadc.gouv.tg/images/communiqué%C3%A9\\_n20.pdf](http://www.dadc.gouv.tg/images/communiqué%C3%A9_n20.pdf)

communiqué\_n20.pdf - Google Chrome

Non sécurisé | dadc.gouv.tg/images/communiqué\_n20.pdf

Applications Gmail YouTube Maps Actualités Traduire



COMMISSARIAT GENERAL

COMMISSARIAT DES IMPÔTS

DIRECTION DU CADASTRE, DE LA CONSERVATION  
FONCIÈRE ET DE L'ENREGISTREMENT

COMMUNIQUE N° 020 /2020/OTR/CG/CI

Rendant obligatoires les demandes en ligne relatives à la délivrance des états descriptifs, des renseignements, des photocopies des documents des archives des titres fonciers et des mutations totales des titres fonciers.

Dans le souci d'éviter les attroupements devant les bureaux et en vue de gagner davantage le temps dans la délivrance des états descriptifs, des renseignements, des photocopies des documents des archives des titres fonciers et des mutations totales des titres fonciers, il est désormais rendus obligatoires les demandes en ligne via la plateforme e-foncier disponible sur le site web de l'Office Togolais des Recettes (OTR) en matière de délivrance des documents susmentionnés.

Aucun dépôt physique ne sera accepté dès la publication du présent communiqué.

Le commissaire Général de l'OTR invite tous les acteurs du foncier en général et les notaires en particulier, au strict respect des présentes dispositions qui visent à améliorer la qualité des services de la Direction du Cadastre, de la Conservation Foncière et de l'Enregistrement.

Fait à Lomé, le 20 AVR 2020

Le Commissaire Général pi



Philippe Kokou B. TCHODIE



Merçi